

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящих Правил**

1. Настоящие Правила устанавливают единые требования в сфере благоустройства территории Дмитровского городского округа Московской области (далее - Правила), в том числе создания, содержания, развития объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее – Дмитровский городской округ, городской округ), содержания зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определению перечня работ по благоустройству (включая освещение, озеленение, уборку и содержание территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и периодичности их выполнения, а также регулируют правоотношения в области участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа, порядка участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа и являются обязательными для исполнения юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, правообладателями земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории городского округа, в том числе юридическими лицами, обладающими указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия.

3. Основными задачами настоящих Правил являются:

- 1) обеспечение формирования облика городского округа;
- 2) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства городского округа;
- 3) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 4) обеспечение сохранности объектов благоустройства;
- 5) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

4. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляют органы местного самоуправления Дмитровского городского округа, органы исполнительной власти Московской области, иные органы в рамках полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами Дмитровского городского округа.

**Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:
  - Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641»;
- Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;
- Сводом правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 972/пр).

### **Статья 3. Объекты благоустройства**

Объектами благоустройства являются:

1. Территория городского округа с расположенными на ней элементами благоустройства в границах:

- а) земельных участков, находящихся в частной собственности;
- б) земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
- в) земельных участков, находящихся в собственности Московской области;
- г) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- д) земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

### **Статья 4. Основные понятия**

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

объекты благоустройства - территория городского округа, в том числе территории, расположенные в его границах, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории городского округа;

благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории городского округа;

элементы объекта благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов

благоустройства;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

дождеприемный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 (тридцати) сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 (пятидесяти) сантиметров;

реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, замена кровельного материала, ремонт (за исключением капитального ремонта), утепление и облицовка фасадов), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

текущий ремонт объектов капитального строительства - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

ночное время - период времени с 23.00 до 7.00 по Московскому времени;

сезонные (летние) кафе - временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в городском округе и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

информационный стенд дворовой территории - вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;

нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории - минимальное сочетание элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, источники света, площадку автостоянки, информационный стенд дворовой территории. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий;

нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - минимальное сочетание элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции;

архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений - документ установленной формы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте. Требования к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений установлены настоящими Правилами;

въездная группа - территория, расположенная при въезде в городской округ либо в исторически сложившихся или инфраструктурно значимых местах городского округа, подлежащая благоустройству в целях идентификации городского округа;

общественные территории (общественные пространства) - территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;

площадки для посетителей - свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Требования к площадкам для посетителей устанавливаются настоящими Правилами;

стационарный парковочный барьер - устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

регламент содержания объектов благоустройства Московской области - утверждаемый правовым актом уполномоченного органа в сфере благоустройства документ, устанавливающий необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по содержанию объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства;

титульные списки объектов благоустройства - документ установленной формы, утверждаемый Администрацией Дмитровского городского округа Московской области в пределах представленных полномочий, содержащий адресную идентификацию, информацию об объектах благоустройства и элементах объектов благоустройства, количестве и ответственных лицах за содержание объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства, находящихся в муниципальной и частной собственности, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена;

эксплуатирующая организация - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

«вылетные» магистрали - автомобильные дороги общего пользования регионального значения и участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенные на территории Московской области, обеспечивающие движение транспортных средств от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) через территории одного или нескольких муниципальных образований Московской области за пределы Московской области – «на вылет»;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

размер прилегающей территории - линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а

при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения - от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка - от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка;

уполномоченный орган – центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, определённые Правительством Московской области, в целях реализации полномочий, установленных Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и настоящими Правилами;

понятия «бункер», «контейнер», «контейнерная площадка», используемые в настоящих Правилах, применены в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641».

## **Глава II. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **Статья 5. Благоустройство территории городского округа**

1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

2. Содержание территории городского округа и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области о социальной защите инвалидов, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами.

Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящими Правилами, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

При проектировании, реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения, за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной, в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и настоящими Правилами. Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.

Программно-технические комплексы видеонаблюдения в случае их установки должны быть очищены от загрязнений, веток, листвы, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

3. Элементами благоустройства являются:

- 1) улично-дорожная сеть;
- 2) улицы и дороги;
- 3) площади;
- 4) пешеходные переходы;
- 5) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
- 6) детские площадки;
- 7) площадки отдыха;
- 8) спортивные площадки;

- 9) контейнерные площадки;
- 10) строительные площадки;
- 11) площадки для выгула животных;
- 12) площадки для дрессировки собак;
- 13) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории городского округа;
- 14) архитектурно-художественное освещение;
- 15) источники света;
- 16) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 17) сезонные (летние) кафе;
- 18) ограждения (заборы);
- 19) элементы объектов капитального строительства;
- 20) малые архитектурные формы;
- 21) элементы озеленения;
- 22) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 23) водные устройства;
- 24) зоны отдыха (парки, сады, бульвары, скверы);
- 25) внешние поверхности объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас;
- 26) некапитальные строения и сооружения.

#### **Статья 6. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства**

1. Отношения, связанные с нормируемым (обязательным) комплексом элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства на территории городского округа, регулируются в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и настоящими Правилами.

#### **Статья 7. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов)**

1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) (далее – требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений) - совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей:

а) объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства;

б) некапитальных строений, сооружений, в том числе:

навесов и иных подобных конструкций;

некапитальных пунктов проката;

общественных туалетов нестационарного типа;

нестационарных строений, сооружений;

некапитальных контрольно-пропускных пунктов.

2. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не распространяются на:

а) требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги.

3. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства, внешний вид которых подлежит согласованию в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 27.12.2019 № 1042/39 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области».

4. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не являются обязательными для существующих зданий, строений, сооружений, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей, указанные в пункте 12 настоящей статьи.

5. Изменения внешнего вида - объемные, пространственные, колористические и иные изменения внешних поверхностей существующих зданий, строений, сооружений (модернизация, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перилл, замена кровельного материала и другие изменения внешних поверхностей). Подлежат согласованию с администрацией городского округа посредством оформления паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений:

а) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте вне зависимости от местоположения на территории городского округа:

многоквартирных жилых домов, общежитий;

объектов социальной инфраструктуры;

объектов нежилого назначения общей площадью более 1500 кв. м;

б) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте на территориях, указанных в пункте 6 настоящей статьи:

индивидуальных жилых домов;

блокированных жилых домов;

объектов нежилого назначения общей площадью менее 1500 кв. м;

в) изменения внешнего вида (внешний вид при новом размещении) некапитальных строений, сооружений на территориях, указанных в пункте 6 настоящей статьи, за исключением нестационарных строений, сооружений, размещаемых по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа в соответствии с утвержденными типовыми решениями;

г) нанесение изображений, указанных в пункте 9 настоящей статьи, на здания, строения, сооружения.

Самовольные изменения внешнего вида не допускаются.

Форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в Дмитровском городском округе Московской области приведена в приложении 1 к настоящим Правилам.

6. Приоритетные территории архитектурно-художественного облика городского округа расположены вдоль:



- а) общественных территорий, «вылетных» магистралей, иных улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования;
- б) водных объектов общего пользования;
- в) территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;
- г) территорий объектов социальной инфраструктуры;
- д) территорий объектов религиозного использования;
- е) территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;
- ж) территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций.

7. Анализ соответствия требованиям к внешнему виду зданий, строений, сооружений при оформлении паспорта колористического решения проводится в соответствии с таблицей 1, пунктами 9 - 12 настоящей статьи по критериям:

- а) цвет;
- б) изображения;
- в) привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа;
- г) соблюдение требований к содержанию, реконструктивным и иным работам на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

8. Анализ состояния внешнего благоустройства, надзор за соблюдением требований, указанных в пункте 12 настоящей статьи, проводятся при осуществлении надзора за:

- а) состоянием и содержанием территорий городского округа;
- б) соблюдением чистоты и порядка в местах массового посещения и отдыха;
- в) содержанием торговых палаток, павильонов, киосков, предназначенных для осуществления торговли или предоставления услуг, металлических гаражей, тентов для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, остановочных пунктов, фасадов нежилых зданий, сооружений;
- г) размещением изображений на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;
- д) проведением ремонтных, реконструктивных работ и иных видов работ;
- е) оснащением зданий, строений, сооружений приспособлениями для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

**Таблица 1**

**Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений**

|           |                |  |
|-----------|----------------|--|
| Местополо | Цвет, цветовое | <p>Ограничения использования цветов, цветовых сочетаний в зависимости от расположения здания, строения, сооружения вдоль приоритетных территорий формирования архитектурно-художественного облика городского округа</p> <p>«НЕТ» - не допускается для всех поверхностей, всех элементов зданий, строений, сооружений;</p> <p>«ДА» - допускается для всех поверхностей, всех элементов зданий, строений, сооружений;</p> <p><u>Частичное ограничение цвета, цветового сочетания:</u></p> <p>«НЕТ Н» - не допускается для некапитальных нестационарных строений, сооружений;</p> <p>«НЕТ окна О» - не допускается для неостекленных частей окон, витражей, дверей общественных зданий;</p> <p>«НЕТ кровля О» - не допускается для скатной кровли, козырьков, навесов общественных зданий;</p> <p>«НЕТ кровля» - не допускается для скатной кровли, козырьков, навесов зданий, строений, сооружений.</p> <p><u>Частичное разрешение цвета, цветового сочетания:</u></p> <p>«ДА проем» - допускается для неостекленных частей окон, витражей, дверей, ограждений, перилл, козырьков зданий, строений, сооружений;</p> <p>«ДА кровля» - допускается для скатной кровли, элементов кровли, а также для стен, в случае если для стен и для скатной кровли одновременно используется листовая сталь, укладываемая методом фальцевания;</p> |
|-----------|----------------|--|

| жение здания, строения, сооружения в городском округе<br><br>(по основным типам архитектурно-художественной среды элементов планировочной структуры) | сочетание  |   | «ДА кровля ИЖС» - допускается для кровли индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;<br>«ДА декор ИЖС» - допускается для деревянного резного декора (наличников, куриц, ветрениц, подкрылков, причелин, подтечин, розеток, кружев и иных резных орнаментальных элементов) переплетов, козырьков, крылец, иных подобных элементов фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;<br>«ДА ИЖС» - допускается для фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;<br>«ДА АЗС» - допускается для автозаправочных станций (комплексов);<br>«ДА И-декор» - допускается для зданий в историческом стиле (при наличии аналогичной колористики на фасадах исторической застройки), зданий религиозного назначения;<br>«ДА акцент» - допускается для цветowych акцентов в отделке (облицовке) фасадов объектов образования, спорта, культуры, здравоохранения, социального обслуживания;<br>«ДА акцент» МКД» - допускается для цветowych акцентов в отделке (облицовке) фасадов многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных домов;<br>«ДА акцент» - допускается для цветowych акцентов в отделке (облицовке), декоративных элементов (арок, пилястр, фриз, пилонов и иных подобных элементов) фасадов зданий (цветовые соотношения 50/50 (или близкие к этой пропорции) не допускаются).<br><u>Примечание:</u> ограничения не распространяются на:<br>а) рекламные конструкции и средства размещения информации, внутренние пространства витрин, интерьеры;<br>б) изображения, указанные в пункте 10 настоящей статьи;<br>в) цвета и цветowe сочетания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, одобренные Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочем рассмотрении у начальника территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и (или) Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области и (или) муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды;<br>г) цвета и цветowe сочетания концепций архитектурно-художественного облика территорий городского округа, одобренных Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области, муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды. |   |   |   |   |  |
|--|--|---|--|---|---|---|---|--|
|  | «ц» - цвет<br>«цс» - сочетание<br>«ц/цс» - цвет и все сочетания с цветом | «ДА ИЖС» - допускается для кровли индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;<br>«ДА декор ИЖС» - допускается для деревянного резного декора (наличников, куриц, ветрениц, подкрылков, причелин, подтечин, розеток, кружев и иных резных орнаментальных элементов) переплетов, козырьков, крылец, иных подобных элементов фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;<br>«ДА ИЖС» - допускается для фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;<br>«ДА АЗС» - допускается для автозаправочных станций (комплексов);<br>«ДА И-декор» - допускается для зданий в историческом стиле (при наличии аналогичной колористики на фасадах исторической застройки), зданий религиозного назначения;<br>«ДА акцент» - допускается для цветowych акцентов в отделке (облицовке) фасадов объектов образования, спорта, культуры, здравоохранения, социального обслуживания;<br>«ДА акцент» МКД» - допускается для цветowych акцентов в отделке (облицовке) фасадов многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных домов;<br>«ДА акцент» - допускается для цветowych акцентов в отделке (облицовке), декоративных элементов (арок, пилястр, фриз, пилонов и иных подобных элементов) фасадов зданий (цветовые соотношения 50/50 (или близкие к этой пропорции) не допускаются).<br><u>Примечание:</u> ограничения не распространяются на:<br>а) рекламные конструкции и средства размещения информации, внутренние пространства витрин, интерьеры;<br>б) изображения, указанные в пункте 10 настоящей статьи;<br>в) цвета и цветowe сочетания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, одобренные Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочем рассмотрении у начальника территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и (или) Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области и (или) муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды;<br>г) цвета и цветowe сочетания концепций архитектурно-художественного облика территорий городского округа, одобренных Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области, муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды. | Вдоль общественных территорий улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования  | Вдоль водных объектов общего пользования              | Вдоль территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями | Вдоль территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, муниципальные услуги | Вдоль территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций | Вдоль иных территории                            |
| Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно до середины XX в.  | 1  | неоновый, флуоресцентный «ц/цс»   | «НЕТ»  | «НЕТ»   | «НЕТ»   | «НЕТ»   | «НЕТ»   | «НЕТ»  |
|  | 2  | 5 и более цветов «ц/цс»   | «ДА АЗС», «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»                                     |
|  | 3  | фиолетовый «ц/цс»   |  |   |   |   |   |  |
|  | 4  | черный-желтый «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 5  | красный-зеленый «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 6  | оранжевый-синий «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 7  | розовый-зеленый «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 8  | оранжевый-голубой «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 9  | желтый-синий «цс»   |  |   |   |   |   |  |
|  | 10   | черный-белый «цс»   | «ДА АЗС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»   | «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»                          | «ДА И-декор»  | «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»  | «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»                     |
|  | 11   | белый-синий «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 12   | белый-красный «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 13   | красный-желтый «цс»   |  |   |   |   |   |  |
|  | 14   | синий-красный «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 15   | голубой-красный «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 16   | черный-красный «цс»   |  |   |   |   |   |  |
|  | 17   | черный-оранжевый «цс»   | «ДА АЗС», «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»  | «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»                     |
|  | 18   | черный-синий «цс»   |  |   |   |   |   |  |
|  | 19   | черный-голубой «цс»   |  |   |   |   |   |  |
|  | 20   | черный-розовый «цс»   |  |   |   |   |   |  |
|  | 21   | черный-зеленый «цс»   |  |   |   |   |   |  |
|  | 22   | желтый-оранжевый «цс»   |  |   |   |   |   |  |
|  | 23   | розовый-желтый «цс»   |  |   |   |   |   |  |
|  | 24   | голубой-розовый «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 25   | красный-оранжевый «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 26   | синий-голубой «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 27   | синий-зеленый «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 28   | голубой-зеленый «цс»  |  |   |   |   |   |  |
|  | 29   | золотой «ц»   | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»                                     |
|  | 30   | черный «ц»  | «ДА АЗС», «ДА И-декор», «ДА проем»   | «ДА И-декор», «ДА проем»                              | «ДА И-декор», «ДА проем»  | «ДА И-декор», «ДА проем»  | «ДА И-декор», «ДА проем»  | «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем»         |
|  | 31   | оранжевый «ц»   | «ДА АЗС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор»   | «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА И-декор»                  | «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»  | «ДА ИЖС», «ДА И-декор»  | «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»  | «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент»              |
|  | 32   | синий «ц»   |  |   |   |   |   |  |
|  | 33   | красный «ц»   | «ДА АЗС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ», «ДА кровля»  | «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ», «ДА кровля» | «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»   | «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ», «ДА кровля»   | «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»   | «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля» |
|  | 34   | зеленый «ц»   |  |   |   |   |   |  |

|  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---------------------------------|--|
|  | 35   | белый «ц»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 36   | желтый «ц»   | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н»                      | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н»         | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н» | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н»         | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н» | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н» |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 37   | голубой «ц»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 38   | розовый «ц»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 39   | серый «ц/цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 40   | коричневый «ц/цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 41   | бежевый «ц/цс»   | «ДА»  | «ДА»   | «ДА»   | «ДА»   | «ДА»   | «ДА»   |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 42   | природные поверхности*<br>(дерево, камень, металл, керамика<br>(имитации)) |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
| Территории<br>ведения<br>гражданами<br>садоводства<br>или<br>огородничес<br>тва для<br>собственных<br>нужд,<br>преимуществе<br>нно<br>индивидуал<br>ьная жилая<br>застройка,<br>блокирован<br>ная жилая<br>застройка | 1  | неоновый,<br>флуоресцентный «ц/цс»   | «НЕТ»   | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 2  | золотой «цс»   | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»,<br>«ДА декор ИЖС»                    |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 3  | 5 и более цветов «цс»  | «ДА АЭС»,<br>«ДА И-декор»   | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»                                       | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н» |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 4  | фиолетовый «ц/цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 5  | черный-желтый «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 6  | красный-зеленый «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 7  | оранжевый-синий «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 8  | розовый-зеленый «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 9  | оранжевый-голубой «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 10   | желтый-синий «цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 11   | черный-белый «цс»  | «ДА АЭС»,<br>«ДА декор ИЖС»,<br>«ДА И-декор»                            | «ДА декор ИЖС»,<br>«ДА И-декор»                            | «ДА И-декор»                                       | «ДА декор ИЖС»,<br>«ДА И-декор»                            | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»                                       | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н» |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 12   | белый-синий «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 13   | белый-красный «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 14   | синий-красный «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 15   | голубой-красный «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 16   | красный-желтый «цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 17   | черный-красный «цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 18   | черный-оранжевый «цс»  | «ДА АЭС»,<br>«ДА И-декор»   | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»                                       | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»                          |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 19   | черный-синий «цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 20   | черный-голубой «цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 21   | черный-розовый «цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 22   | черный-зеленый «цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 23   | черный «ц»   |   |  |  |  |  |  |  | «ДА АЭС»,<br>«ДА декор ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА проем» | «ДА декор ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА проем»     | «ДА И-декор»,<br>«ДА проем»                        | «ДА декор ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА проем» | «ДА И-декор»,<br>«ДА проем»     | «ДА И-декор»,<br>«ДА проем»,<br>«ДА декор ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА проем»,<br>«ДА кровля» |
|  | 24   | розовый-желтый «цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 25   | желтый-оранжевый «цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 26   | красный-оранжевый «цс»   | «ДА АЭС»,<br>«ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценты СОЦ»             | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценты СОЦ»             | «ДА И-декор»                                       | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценты СОЦ»             | «ДА И-декор»                                       | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н» |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 27   | синий-голубой «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 28   | голубой-розовый «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 29   | синий-зеленый «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 30   | голубой-зеленый «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 31   | красный «ц»  | «ДА АЭС»,<br>«ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценты»,<br>«ДА кровля» | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценты»,<br>«ДА кровля» | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА кровля»          | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценты»,<br>«ДА кровля» | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА кровля»          | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ Н»                  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 32   | зеленый «ц»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
| 33   | белый «ц»  | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н»                         |   |  |  |  |  |  | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н» | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н»          | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н» | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н» |  |                                 |  |
| 34   | желтый «ц»   |  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
| 35   | голубой «ц»  |  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
| 36   | розовый «ц»  |  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
| 37   | оранжевый «ц»  |  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
| 38   | синий «ц»  | «ДА»   | «ДА»  | «ДА»   | «ДА»   | «ДА»   |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
| 39   | серый «ц/цс»   |  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
| 40   | коричневый «ц/цс»  |  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
| 41   | бежевый «ц/цс»   |  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
| 42   | природные поверхности*<br>(дерево, камень, металл, керамика<br>(имитации)) |  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
| Район,<br>микрорайон,<br>квартал<br>с застройкой<br>преимуществе<br>нно<br>малоэтажны<br>ми<br>многокварт<br>рными<br>жилыми<br>домами,<br>блокированн<br>ыми<br>жилыми<br>домами,                                   | 1  | неоновый,<br>флуоресцентный «ц/цс»   | «НЕТ»   | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 2  | золотой «ц/цс»   | «ДА И-декор»,   | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»                                       |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 3  | фиолетовый «ц/цс»  | «ДА АЭС»,<br>«ДА И-декор»   | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»                                       | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»                          |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 4  | более 5-ти цветов «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 5  | черный-желтый «ц/цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 6  | красный-зеленый «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 7  | оранжевый-синий «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 8  | розовый-зеленый «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 9  | оранжевый-голубой «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 10   | желтый-синий «цс»  | «ДА АЭС»,<br>«ДА декор ИЖС»,<br>«ДА И-декор»                            | «ДА декор ИЖС»,<br>«ДА И-декор»                            | «ДА И-декор»                                       | «ДА декор ИЖС»,<br>«ДА И-декор»                            | «ДА И-декор»                                       | «ДА декор ИЖС»,<br>«ДА И-декор»                    |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 11   | черный-белый «цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 12   | белый-синий «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 13   | белый-красный «цс»   |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 14   | черный-красный «цс»  |   |  |  |  |  |  | «ДА АЭС»,<br>«ДА И-декор»                          | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»                                   | «ДА декор ИЖС»,<br>«ДА И-декор» |  |
|  | 15   | черный-оранжевый «цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 16   | черный-синий «цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |
|  | 17   | черный-голубой «цс»  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |

|  |  |                                    |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|--|--|------------------------------------|--|---|--|---|--|---|--|--|--|
| среднеэтажн<br>ыми<br>жилыми<br>домами   | 18   | черный-розовый «цс»                |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 19   | черный-зеленый «цс»                |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 20   | синий-красный «цс»                 |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 21   | голубой-красный «цс»               |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 22   | красный-желтый «цс»                |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 23   | черный «ц»                         | «ДА АЭС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА проем»   | «ДА И-декор»,<br>«ДА проем»   | «ДА И-декор»,<br>«ДА проем»                        | «ДА И-декор»,<br>«ДА проем»   | «ДА И-декор»,<br>«ДА проем»                                | «ДА декор ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА проем»,<br>«ДА кровля»                      |  |  |  |
|  | 24   | желтый-оранжевый «цс»              | «ДА АЭС»,<br>«ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту СОЦ»,<br>«ДА акценту МКД»     | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту СОЦ»,<br>«ДА акценту МКД» | «ДА И-декор»                                       | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту СОЦ»,<br>«ДА акценту МКД» | «ДА И-декор»   | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту СОЦ»,<br>«ДА акценту МКД»                 |  |  |  |
|  | 25   | красный-оранжевый «цс»             |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 26   | синий-голубой «цс»                 |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 27   | розовый-желтый «цс»                |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 28   | голубой-розовый «цс»               |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 29   | синий-зеленый «цс»                 |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 30   | голубой-зеленый «цс»               |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 31   | оранжевый «ц»                      | «ДА АЭС»,<br>«ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту СОЦ»,<br>«ДА кровля»          | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту СОЦ»,<br>«ДА кровля»      | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА кровля»          | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту СОЦ»,<br>«ДА кровля»      | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА кровля»                  | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту СОЦ»,<br>«ДА акценту МКД»,<br>«ДА кровля» |  |  |  |
|  | 32   | синий «цс»                         |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 33   | красный «ц»                        | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н»                                   | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н»                  | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н» | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н»                  | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н»         | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н»                                  |  |  |  |
|  | 34   | зеленый «ц»                        |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 35   | белый «ц»                          | «ДА»   | «ДА»  | «ДА»   | «ДА»  | «ДА»   | «ДА»  |  |  |  |
|  | 36   | желтый «ц»                         |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 37   | голубой «ц»                        |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 38   | розовый «ц»                        |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 39   | серый «ц/цс»                       |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
| 40   | коричневый «ц/цс»  |                                    |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
| 41   | бежевый «ц/цс»   |                                    |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
| 42   | природные поверхности*<br>(дерево, камень, металл, керамика<br>(имитации)) |                                    |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
| Район,<br>микрорайон,<br>квартал<br>с застройкой<br>преимущественно<br>многоквартирными<br>многоэтажн<br>ыми<br>жилыми<br>домами | 1  | неоновый,<br>флуоресцентный «ц/цс» | «НЕТ»  | «НЕТ»   | «НЕТ»  | «НЕТ»   | «НЕТ»  | «НЕТ»   |  |  |  |
|  | 2  | золотой «ц/цс»                     | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»  |  |  |  |
|  | 3  | фиолетовый «ц/цс»                  | «ДА АЭС»,<br>«ДА И-декор»  | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»                                       | «ДА И-декор»  | «ДА И-декор»   | «ДА И-декор»  |  |  |  |
|  | 4  | красный-зеленый «цс»               |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 5  | черный-желтый «цс»                 |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 6  | белый-синий «цс»                   |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 7  | черный-белый «цс»                  |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 8  | черный-красный «цс»                |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 9  | черный-оранжевый «цс»              |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 10   | черный-синий «цс»                  | «ДА АЭС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту МКД»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту СОЦ» | «ДА акценту МКД»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту СОЦ»              | «ДА И-декор»                                       | «ДА акценту МКД»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту СОЦ»              | «ДА И-декор»   | «ДА акценту МКД»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту СОЦ»                              |  |  |  |
|  | 11   | черный-голубой «цс»                |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 12   | черный-розовый «цс»                |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 13   | черный-зеленый «цс»                |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 14   | черный «ц»                         |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 15   | 5 и более цветов «цс»              |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 16   | белый-красный «цс»                 |  |   |  |   |  |   | «ДА АЭС»,<br>«ДА акценту»,<br>«ДА И-декор»         | «ДА акценту»,<br>«ДА И-декор»                      | «ДА акценту»,<br>«ДА И-декор»                      |
|  | 17   | оранжевый-синий «цс»               |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 18   | розовый-зеленый «цс»               |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 19   | голубой-красный «цс»               |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 20   | желтый-синий «цс»                  |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 21   | оранжевый-голубой «цс»             |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 22   | синий-красный «цс»                 | «ДА АЭС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту»,<br>«ДА кровля»                           | «ДА И-декор»,<br>«ДА кровля»  | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА кровля»          | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту»,<br>«ДА кровля»          | «ДА ИЖС»,<br>«ДА И-декор»,<br>«ДА акценту»,<br>«ДА кровля» |   |  |  |  |
|  | 23   | красный-желтый «цс»                |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 24   | желтый-оранжевый «цс»              |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 25   | розовый-желтый «цс»                |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 26   | красный-оранжевый «цс»             |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 27   | синий-голубой «цс»                 |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 28   | синий-зеленый «цс»                 |  |   |  |   |  | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н»                                  | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н» | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н» | «ДА»,<br>«НЕТ окна О»,<br>«НЕТ кровля»,<br>«НЕТ Н» |
|  | 29   | голубой-зеленый «цс»               |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 30   | голубой-розовый «цс»               |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 31   | синий «ц»                          |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 32   | красный «ц»                        |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | 33   | белый «ц»                          | «ДА»   | «ДА»  | «ДА»   | «ДА»  | «ДА»   |   |  |  |  |
|  | 34   | оранжевый «ц»                      |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
| 35   | зеленый «ц»  | «ДА»                               |  |   |  |   |  | «ДА»  | «ДА»   | «ДА»   | «ДА»   |
| 36   | желтый «ц»   |                                    |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
| 37   | голубой «ц»  |                                    |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
| 38   | розовый «ц»  |                                    |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
| 39   | серый «ц/цс»   |                                    |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
| 40   | коричневый «ц/цс»  |                                    |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
| 41   | бежевый «ц/цс»   |                                    |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
| 42   | природные поверхности*<br>(дерево, камень, металл, керамика<br>(имитации)) |                                    |  |   |  |   |  |   |  |  |  |
| 1  | неоновый,  | «НЕТ»                              | «НЕТ»  | «НЕТ»   | «НЕТ»  | «НЕТ»   | «НЕТ»  |   |  |  |  |

|  |    |  |   |   |   |   |   |   |
|--|----|--|---|---|---|---|---|---|
| Иные элементы планировочной структуры, иные территории | 2  | флуоресцентный (ц/цс)  |   |   |   |   |   |   |
|  | 3  | фиолетовый «ц/цс»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 4  | красный-зеленый «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 5  | черный-желтый «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 6  | белый-синий «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 7  | черный-белый «цс»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 8  | черный-красный «цс»  | «ДА АЭС», «ДА И-декор»                    | «ДА И-декор»                              | «ДА И-декор»                              | «ДА И-декор»                              | «ДА И-декор»                              | «ДА И-декор»                              |
|  | 9  | черный-оранжевый «цс»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 10 | черный-синий «цс»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 11 | черный-голубой «цс»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 12 | черный-розовый «цс»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 13 | черный-зеленый «цс»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 14 | черный «ц»   | «ДА АЭС», «ДА И-декор», «ДА проем»        | «ДА И-декор», «ДА проем»                  | «ДА И-декор», «ДА проем»                  | «ДА И-декор», «ДА проем»                  | «ДА И-декор», «ДА проем»                  | «ДА И-декор», «ДА проем»                  |
|  | 15 | белый-красный «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 16 | оранжевый-синий «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 17 | розовый-зеленый «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 18 | голубой-красный «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 19 | желтый-синий «цс»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 20 | оранжевый-голубой «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 21 | синий-красный «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 22 | красный-желтый «цс»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 23 | желтый-оранжевый «цс»  | «ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н» | «ДА И-декор», «ДА акценты»                | «ДА И-декор»                              | «ДА И-декор», «ДА акценты»                | «ДА И-декор»                              | «ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н» |
|  | 24 | розовый-желтый «цс»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 25 | красный-оранжевый «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 26 | синий-голубой «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 27 | синий-зеленый «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 28 | голубой-зеленый «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 29 | голубой-розовый «цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 30 | синий «ц»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 31 | белый «ц»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 32 | розовый «ц»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 33 | желтый «ц»   | «ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н» | «ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н» | «ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н» | «ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н» | «ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н» | «ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н» |
|  | 34 | голубой «ц»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 35 | зеленый «ц»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 36 | 5 и более цветов «цс»  | «ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н» | «ДА И-декор», «ДА акценты»                | «ДА И-декор»                              | «ДА И-декор», «ДА акценты»                | «ДА И-декор»                              | «ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н» |
|  | 37 | красный «ц»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 38 | оранжевый «ц»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 39 | серый «ц/цс»   |   |   |   |   |   |   |
|  | 40 | коричневый «ц/цс»  |   |   |   |   |   |   |
|  | 41 | бежевый «ц/цс»   | «ДА»                                      | «ДА»                                      | «ДА»                                      | «ДА»                                      | «ДА»                                      | «ДА»                                      |
|  | 42 | природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитация)) |   |   |   |   |   |   |

\* для зданий, строений, сооружений нежилого назначения и многоквартирных домов не допускается внешний вид изделий из дерева, камня, металла, керамики (имитаций природных поверхностей): повторяющиеся цветовая градиента или пятна (вкрапления), имитация пыли, грязевых разводов и побелки, имитация высолов и выгорания, гаревого налета, оттиски органики или древесного волокна.

9. Изображения, допустимые для нанесения на внешние поверхности зданий, строений, сооружений:

а) архитектурный декор (декоративные панно, мозаики, фасадные изразцы, фрески, иные подобные декоративные изображения) – неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависят и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения;

б) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) - временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности фасадов методами покраски, иными методами; создание стрит-арта является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения.

Изменение, демонтаж, нанесение изображений подлежат одобрению муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды с последующим оформлением паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений.

Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности зданий, строений, сооружений не допускается.

10. Вандальные изображения - изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Вандальные изображения подлежат удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены.

11. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территорий городского округа при изменении внешнего вида зданий, строений, сооружений не допускаются:

а) для архитектурного декора:

окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора;

б) при облицовке зданий, строений, сооружений общественного назначения, первых этажей общественного назначения многоквартирных жилых домов на территориях, указанных в пункте 6 настоящей статьи:

силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;

имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента;

пластиковый сайдинг;

профнастил не поэлементной сборки с высотой профиля более 20 мм;

крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»;

нащельники на стыках;

полиуретановый декор, арматура;

материалы для скатной кровли, козырьков, навесов: профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;

материалы для подшивки кровли: поливинилхлоридные софитные панели и сайдинг, фанера, вагонка;

белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины, витражи;

тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;

стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа, не допускается.

12. При создании, реконструктивных и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений не допускаются:

а) эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора;

загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения;

короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;

б) рекламные конструкции:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;

эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;

эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

в) средства информации:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации;

эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;

г) находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки;

д) сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;

е) самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам;

ж) самовольно переоборудованные балконы и лоджии;

з) самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов;

и) балконы, загроможденные предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

к) объекты, установленные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

л) вандальные изображения;

м) нарушение внешнего вида, установленного:

Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений;

н) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

о) отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях общественных зданий, строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

13. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

14. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

15. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

16. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями уполномоченного органа. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

17. В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок Администрация Дмитровского городского округа Московской области после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области. Указанное решение Администрации Дмитровского городского округа Московской области, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

18. Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта, в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

19. В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет Дмитровского городского округа Московской области.

20. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций в том числе средств размещения информации и оборудования помимо указанных в пункте 15 настоящей статьи может осуществляться за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, в том числе на условиях софинансирования собственником.

При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом колористического решения фасадов



зданий, строений, сооружений, ограждений.

## **Статья 8. Улично-дорожная сеть**

1. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций городского округа проводится с учетом законодательства, обеспечивая условия безопасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

## **Статья 9. Улицы и дороги**

1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательству Российской Федерации и Московской области о социальной защите инвалидов и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и Московской области и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

2. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

5. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения. Перечень растений утверждается уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере дорожного хозяйства.

6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

## **Статья 10. Требования к благоустройству въездных групп**

Обязательный перечень элементов благоустройства въездных групп включает в себя средства размещения информации, малые архитектурные формы, озеленение, архитектурно-

художественное освещение.

## **Статья 11. Площади**

1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, станций метрополитена, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест); площади транспортных развязок.

2. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков, беспрепятственное пользование инвалидами и другими маломобильными группами населения объектами благоустройства.

3. Территории площадей включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходная часть частично или полностью совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются остановки и станции массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, контейнерные площадки.

4. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

б) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные строения и сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

7. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки возможно применение мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

## **Статья 12. Пешеходные переходы**

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные) с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника имеют следующие размеры: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

### **Статья 13. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны**

1. На территории городского округа предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

- а) магистральных коллекторов и трубопроводов;
- б) кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, контейнерных), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВ возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

4. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - в виде посадок кустарников и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

5. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом действующих строительных норм и правил.

6. Береговая линия (граница водного объекта) определяется для:

- а) реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера - по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;
- б) пруда, водохранилища - по нормальному подпорному уровню воды;
- в) болота - по границе залежи торфа на нулевой глубине.

7. Разработка проекта благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации и Московской области о социальной защите инвалидов.

### **Статья 14. Детские площадки**

Детские площадки городского округа должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области технического регулирования, законодательством Российской Федерации и Московской области о социальной защите инвалидов, нормативно-техническими документами Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами.

### **Статья 15. Площадки отдыха**

Площадки отдыха городского округа должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами.

### **Статья 16. Спортивные площадки**

Спортивные площадки городского округа должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими

документами Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами.

## **Статья 17. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду контейнерных площадок**

1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду контейнерных площадок (далее – требования к внешнему виду контейнерных площадок) - совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей элементов:

- а) покрытий контейнерных площадок;
- б) элементов сопряжения покрытий;
- в) контейнеров, бункеров;
- г) ограждений контейнерных площадок;
- д) крыш контейнерных площадок;
- е) средств размещения информации.

2. Требования к внешнему виду покрытия контейнерной площадки:

твердое, аналогичное покрытию транспортных проездов, без дефектов площадью 0,06 кв. м и более (выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колея), вандальных изображений, сорной растительности.

3. Требования к внешнему виду элементов сопряжения покрытий:

не допускаются разрушения более чем на 20% площади бортового камня, сколы глубиной более 3,0 см, вертикальное отклонение одного бортового камня на 10 см и более, вандальные изображения, сорная растительность между бортовыми камнями.

4. Требования к внешнему виду контейнеров, бункеров:

синий, серый, оранжевый цвета подлежат использованию в соответствии с Единым стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартом РСО), иные цвета не допускаются;

не допускаются вандальные изображения, коррозия, дыры, заплаты, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений;

внешние поверхности должны быть чистыми.

5. Требования к внешнему виду ограждения контейнерной площадки:

одноцветное: матовое серое или зеленое, или коричневое, иные цвета допускаются при наличии соответствующей информации в Свидетельстве о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

структура вновь возводимого (заменяемого) ограждения: стойки, каркас секции, заполнение секции;

допустимые материалы для вновь возводимого (заменяемого) ограждения: металлический просечно-вытяжной лист, металлическая просечно-вытяжная сетка, перфорированный металлический лист, металлическая тканая сетка, металлические жалюзи (ламели), профлист с высотой профиля не более 20 мм;

не допустимые материалы: сварная сетка, сетка-рабица, решетки из прута и прутка, арматуры, бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, картон и бумага, пластиковые изделия, шифер, поддоны, иные подобные изделия и материалы;

не допускаются вандальные изображения, трещины, плесень и грибок, коррозия, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений;

поверхности должны быть чистыми.

6. Требования к внешнему виду крыши контейнерной площадки:

для снижения снеговой нагрузки, отвода талого снега и воды должна иметь уклон более 2 градусов;

цвет выбирается аналогичным цвету ограждения контейнерной площадки;

материалы вновь возводимых (заменяемых) крыш: листовой металл, профлист с высотой профиля до 20 мм, монолитный поликарбонат;

не допустимые материалы: бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, шифер, мягкие кровли, черепица, поддоны, иные подобные изделия и материалы;

не допускаются вандальные изображения, коррозия, дыры, заплаты, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации.

7. Требования к внешнему виду средств размещения информации:

средства размещения информации подлежат размещению в соответствии с Единым стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартом РСО), иные информационные материалы и конструкции, изображения, листовки на элементах контейнерной площадки являются вандальными недопустимыми изображениями.

8. Запрещается размещать на территории, примыкающей к контейнерной площадке в границах 20 метров, порубочные остатки, уличный смет, скошенную траву, листву и иные остатки растительности, мебель, бытовую технику и их части, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иные упаковочные материалы, шины и запасные части транспортных средств, спортивный инвентарь.

## **Статья 18. Площадки для выгула животных и площадки для дрессировки собак**

Площадки для выгула животных и площадки для дрессировки собак городского округа должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами.

## **Статья 19. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории городского округа**

1. На территории городского округа предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают

не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

5. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств, Администрация Дмитровского городского округа Московской области в лице Комитета по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области инициируют обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозными. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются Администрацией Дмитровского городского округа Московской области.

6. Порядок установки боксовых гаражей, «ракушек», «пеналов» определяется Администрацией Дмитровского городского округа Московской области.

7. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

## **Статья 20. Основные требования по организации освещения**

1. Освещение улиц, дорог и площадей на территории Дмитровского городского округа Московской области выполняется в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», нормативными правовыми актами Московской области, устанавливающими требования к организации наружного освещения и настоящими Правилами.

2. Освещение улиц, дорог и площадей территорий Дмитровского городского округа Московской области выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории Дмитровского городского округа Московской области допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за

кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

6. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с Администрацией Дмитровского городского округа Московской области, а установок световой информации - по решению правообладателей.

8. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

9. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

10. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

## **Статья 21. Архитектурно-художественное освещение и источники света**

Архитектурно-художественное освещение и источники света должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами.

## **Статья 22. Общие требования к установке средств размещения информации и рекламы**

Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

## **Статья 23. Средства размещения информации**

1. Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, устанавливаются на территории городского округа на основании согласования на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом Администрацией Дмитровского городского округа Московской области.

Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду и порядку установки, определенным настоящими Правилами, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», иными нормативными правовыми актами Московской области и муниципальными правовыми актами Дмитровского городского округа.

Установка средств размещения информации производится с учетом необходимости обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам при обязательном дублировании необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации.

2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым Администрацией Дмитровского городского округа Московской области.

3. После прекращения действия согласования на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в 3-дневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

## **Статья 24 Информационные стенды дворовых территорий**

1. Информационные стенды дворовых территорий должны быть установлены на каждой дворовой территории.

2. Требования к размещению и оформлению информационных стендов дворовых территорий, перечень информации, обязательной к размещению на информационных стендах дворовых территорий, устанавливаются Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

3. Обязанность по установке информационных стендов дворовых территорий возлагается:

а) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих территорий: граждан и юридических лиц;

б) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) на территориях, находящихся в частной собственности, - на собственников территорий: граждан и юридических лиц.

## **Статья 25. Рекламные конструкции**

1. Размещение рекламных конструкций на территории городского округа выполняется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и муниципальными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области.

2. Рекламные конструкции должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.

## **Статья 26. Основные требования к размещению некапитальных строений и сооружений**

1. Установка некапитальных строений и сооружений допускается с разрешения и в порядке, установленном администрацией Дмитровского городского округа.

Установка некапитальных строений и сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Некапитальные строения и сооружения собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих



услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами.

3. Сооружения питания и автозаправочные станции должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от стволов деревьев, 1,5 м - от внешних границ крон кустарников.

### **Статья 27. Сезонные (летние) кафе**

1. Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с 1 апреля по 1 ноября. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе - не ранее 15 марта, демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 ноября.

2. Сезонные (летние) кафе должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами.

### **Статья 28. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду ограждений**

1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду ограждений (далее – требования к внешнему виду ограждений) - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей ограждений:

а) постоянных - сплошных ограждений, образующих самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

б) мобильных (временных) - ограждающих элементов - столбиков, боллардов, делиниаторов, блоков (пластиковых, водоналивных, бетонных), зеленых насаждений, подпорных стенок с установкой парапетных ограждений, участков рельефа;

в) механических барьеров - ограждающих устройств - устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумов, калиток, ворот и иных подобных устройствам), устанавливаемых отдельно или в составе ограждений;

г) инвентарных (строительных) ограждений.

2. Архитектурно-художественные требования к внешнему виду ограждений не распространяются на:

а) ограждения, в отношении которых ремонтные и иные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) ограждения объектов обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) защитные устройства автомобильных дорог, установка, ремонтные и иные работы в отношении которых проводятся в соответствии с требованиями федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограждения, являющиеся конструктивными элементами объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-художественному облику зданий, строений, сооружений;

д) ограждения спортивных, детских, контейнерных площадок, площадок для выгула животных и дрессировки собак, требования к которым установлены в составе требований к указанным площадкам;

е) ограждения общественных территорий, устанавливаемые в соответствии с концепциями благоустройства, одобренными Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области.

3. Архитектурно-художественные требования не являются обязательными для существующих ограждений, в отношении которых не планируется изменение внешнего вида, за исключением случаев:

а) ненадлежащего состояния и содержания ограждений;

б) самовольной установки.

4. Установка ограждений запрещается без согласования (разрешения):

а) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых при создании и реконструкции объектов капитального строительства - в отсутствие оформленного Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее - Свидетельства АГО), в котором указана информация о внешнем виде ограждений;

б) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых вдоль приоритетных территорий архитектурно-художественного облика городского округа (общественных территорий, улиц и дорог общего пользования, прибрежных полос водных объектов, вдоль общественных территорий, «вылетных» магистралей, иных улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования, водных объектов общего пользования, территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, объектов социальной инфраструктуры, объектов религиозного использования, объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций) - без оформленного паспорта колористического решения ограждения (далее - колористического паспорта);

в) для ограждений, устанавливаемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута - в отсутствие разрешения на размещение.

Самовольная установка ограждений не допускается.

5. Оценка внешнего вида ограждения проводится в соответствии с пунктами 6 - 13, таблицами 2, 3 настоящей статьи по критериям:

а) высота;

б) проницаемость для взгляда;

в) цвет;

- г) материал;
- д) структура;
- е) изображение;
- ж) расположение и поддержание привлекательности внешнего вида.

6. Высота ограждений:

- а) низкие - 0,3-1,0 м;
- б) средние - 1,1-1,7 м;
- в) высокие - 1,8-3,0 м;

г) специальные (в зонах санитарных разрывов для обеспечения нормируемых показателей качества среды обитания (акустическая эффективность шумозащитных ограждений, их размерные параметры, конструкция и используемые материалы должны соответствовать требованиям «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»), при наличии установленных санитарно-гигиенических и (или) технологических требований, особого режима безопасного функционирования и защищенности организаций и (или) объектов, и (или) территорий) - более 3,0 м.

7. Виды ограждений по степени проницаемости для взгляда:

- а) прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) просматриваемости объектов, расположенных за ними;
- б) глухие - ограждения, исключают просматриваемость объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов;
- в) комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограды с элементами вертикального озеленения, живые изгороди (свободно растущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один ряд или более, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию), штaketник металлический и (или) деревянный.

8. Виды изображений:

- а) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) – согласованные временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности ограждений методами покраски, иными методами;
- б) вандажные изображения – несогласованные изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Нанесение изображения на ограждение, вне зависимости от местоположения ограждения, производится после оформления паспорта колористического решения.

**Таблица 2**

**Допустимые материалы постоянных ограждений, подлежащие учету при подборе материала для установки, замене, изменения внешнего вида ограждений**

|   |   |   |  |                                   |  |                                   |   |   |   |           |              |                                       |   |                           |                                       |  |                          |                    |
|---|---|---|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|---|---|-----------|--------------|---------------------------------------|---|---------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|
| <b>Функциональное назначение огораживаемой территории</b> | Ограничения использования материалов постоянных ограждений в зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения   |   |  |                                   |  |                                   |   |   |   |           |              |                                       |   |                           |                                       |  |                          |                    |
|   | <p>«НЕТ» - не допускается для всех ограждений вне зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения</p> <p>«ДА» - допускается для всех ограждений вне зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения</p> <p><u>Частичное ограничение материала:</u></p> <p>«НЕТ-п» - не допускается вдоль приоритетных территорий, указанных в пп. б) п. 4 настоящей статьи</p> <p><u>Частичное разрешение материала:</u></p> <p>«ДА-СПЕЦ» - допускается при установке (замене) специальных ограждений</p> <p><u>Примечание:</u> ограничения, установленные настоящей таблицей, не распространяются на материалы постоянных ограждений, одобренные Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области, и (или) на Рабочем рассмотрении у начальника территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, и (или) Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области, и (или) муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды.</p> |   |  |                                   |  |                                   |   |   |   |           |              |                                       |   |                           |                                       |  |                          |                    |
|   | I   | II  | III                                    | IV                                | V  | VI                                | VII   | VIII  | IX  | X         | XI           | XII                                   | XIII  | XIV                       | XV                                    | XVI  |                          |                    |
|   | 1. Металлический просечно-вытяжной лист.  | 2. Металлическая просечно-вытяжная сетка. | 3. Металлический перфорированный лист. | 4. Металлические жалюзи (ламели). | 5. Металлические профилированные листы (профнаст). | 6. Металлический жалюзи (ламели). | 7. Металлическая ковкая нешлифованная (рифленая) сетка. | 8. Металлическая ковкая нешлифованная (рифленая) сетка. | 9. Деревянная панель из древесно-полимерного композита. | 10. Лоза. | 11. Горбыль. | 12. Декоративный железобетонный блок. | 13. Финишная отделка штукатуркой с Шумозащитной плитой. | 14. Железобетонные плиты. | 15. Облицовочный кирпич (клинкерный). | 16. Гиперпрессованный облицовочный кирпич. | 17. Маскировочная сетка. | 18. Ткань, бумага. |

| ных зданий,<br>строений,<br>сооружений,<br>территорий | 4. Металлические прутья. | 7. Стеклопанельное (триплекс, сталинит, молирированное).<br>8. Монолитный поликарбонат.<br>9. Декоративное ограждение из ДПК. | 12. Металлическая габионная сетка.<br>13. Дощатое ограждение «ранчо». | 17. Металлическая сетка.<br>18. Металлическая сетка-рабица.<br>19. Полимерная 3-д сетка (евросетка).<br>20. Сотовой поликарбонат. | 23. Доски из ДПК.<br>24. Планки из ДПК.<br>25. Брус из ДПК.<br>26. Деревянный штакетник (односторонний, шахматка)<br>27. Дощатое деревянное «решетка», «плетенка». | 29. Полимерная сетка. | 31. Дикий, колотый камень.<br>32. Полимерные и бетонные имитации облицовочного кирпича.<br>33. Полимерные и бетонные имитации камня. | 38. Финишная отделка блоков керамической, клинкерной плиткой | 41. Колочая проволока | 44. Колотый облицовочный кирпич<br>45. Полукруглый, двойной облицовочный кирпич (клинкерный, керамический)<br>46. Силикатный облицовочный кирпич | 49. Металлическая тканая сетка.<br>50. Штукарная сетка.<br>51. Полимерная 3-д сетка из экструдированных полимерных волокон (ПВХ).<br>52. Керамогранит | 56. Керамогранит<br>57. Деревянные поддоны, бутылки, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иные упаковочные материалы, шины и запасные части транспортных средств, иные подобные изделия<br>58. неокрашенные строительные блоки |  |         |       |       |       |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
|---|--------------------------|---|---|---|--|-----------------------|--|--|-----------------------|--|---|--|--|---------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|---------|---------|-------|-----------|-------|---------|---------|-------|-------|
|   |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  | 1 Мастерские мелкого ремонта, ателье бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро | «ДА»    | «ДА»  | «ДА»  | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ»   | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ»   | «НЕТ»   | «НЕТ» | «ДА-СПЕЦ» | «НЕТ» | «НЕТ»   | «НЕТ»   | «НЕТ» | «НЕТ» |
|   |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  | 2 Социальная инфраструктура  |         |       |       |       |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
|   |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  | 3 Объекты торговли и услуг   |         |       |       |       |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
|   |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  | 4 Объекты придорожного сервиса   |         |       |       |       |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
|   |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  | 5 Рынки  |         |       |       |       |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
|   |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  | 6 Многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка                                 |         |       |       |       |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
|   |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  | 7 Индивидуальное жилищное строительство, блокированная жилая застройка                           | «ДА»    | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «НЕТ-п» | «ДА»  | «ДА»  | «НЕТ-п» | «НЕТ-п» | «ДА»  | «ДА-СПЕЦ» | «ДА»  | «НЕТ-п» | «НЕТ-п» | «НЕТ» | «НЕТ» |
|   |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  | 8 Личные подсобные хозяйства, огородничество, садоводство  |         |       |       |       |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
|   |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  | 9 Объекты гаражного назначения   | «ДА»    | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «ДА»  | «НЕТ»   | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ»   | «НЕТ»   | «НЕТ» | «ДА-СПЕЦ» | «НЕТ» | «НЕТ»   | «НЕТ»   | «НЕТ» | «НЕТ» |
| 10 Плоскостные автостоянки                            | «ДА»                     | «ДА»  | «НЕТ»   | «НЕТ»   | «НЕТ»  | «НЕТ»                 | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»                 | «НЕТ»  | «НЕТ»   | «ДА-СПЕЦ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»   | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
| 11 Коммунальное обслуживание                          | «ДА»                     | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «НЕТ-п»  | «НЕТ-п»               | «НЕТ»  | «НЕТ-п»  | «НЕТ»                 | «НЕТ»  | «ДА»  | «ДА-СПЕЦ»  | «ДА»   | «НЕТ-п» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
| 12 Обслуживание автотранспорта                        |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  |  |         |       |       |       |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
| 13 Кладбища   |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  |  |         |       |       |       |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
| 14 Ритуальная деятельность                            |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  |  |         |       |       |       |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
| 15 Содержание ил разведение животных                  |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  |  |         |       |       |       |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
| 16 Приюты для животных                                |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  |  |         |       |       |       |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |
| 17 Иные   |                          |   |   |   |  |                       |  |  |                       |  |   |  |  |         |       |       |       |       |         |       |       |         |         |       |           |       |         |         |       |       |

**Примечание:** Дополнительные характеристики внешнего вида устанавливаемых (заменяемых) постоянных ограждений вдоль приоритетных территорий, указанных в подпункте б) пункта 4 настоящей статьи:

а) просечно-вытяжной лист (ПВЛ): форма ячеек: «ромб», «квадрат», «круг»;

б) просечно-вытяжная сетка (ЦПВС): размер ячеек: оцинкованной ЦПВС не менее 37x13 мм, из нержавеющей стали не менее 16х6мм;

в) перфорированный металлический лист: типы перфорации: стандартный (повторяющиеся с одинаковым шагом одномерные круги, квадраты, ромбы, полосы), художественная перфорация (формирование из однопильных проколов (кругов, квадратов и т.д.) путем их различного расположения и размера эко-орнамента, фигур, иных форм (надписи не допускаются);

г) металлические прутья:

|  |
|--|
| <p>декор секций: не более 4 горизонтальных прутьев, не более 2 горизонтальных поясов декора с простым повторяющимся геометрическим узором (за исключением воссоздаваемых исторических ограждений);</p> <p>завершение вертикальных прутьев: заглушки, пики, шишечки, горизонтальный прут;</p> <p>д)металлический штакетник (евроштакетник):</p> <p>виды профиля: М-профиль, П-профиль, П-профиль 3D (полукруглый профиль не допускается);</p> <p>ширина штакетины 115 – 200 мм (скрытая завальцовка), расстояние между штакетинами 20 – 100 мм);</p> <p>е)расстояние между элементами и секциями ограждений площадок для выгула собак, его нижнем краем и землей, не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.</p> <p>ж) не допускается установка (замена) различных по типу и виду секций ограждений (материалов, цвета, цветовых сочетаний) одного земельного участка, здания, строения, сооружения, комплекса вдоль приоритетных территорий, указанных в подпункте б) пункта 4 настоящей статьи.</p> |
|--|

**Таблица 3**

**Допустимые цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешних покрытий постоянных ограждений**

| Цвет, цветовое сочетание              | Ограничения использования цвета, цветового сочетания постоянных ограждений в зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
|---------------------------------------|---|---|---|--|--|--|---|---|------------------|--|---|---|--|--|--|
|                                       | <p>«НЕТ» - не допускается для всех ограждений</p> <p>«ДА» - допускается для всех ограждений</p> <p><u>Частичное ограничение материала:</u></p> <p>«НЕТ-п» - не допускается вдоль приоритетных территорий, указанных в пп. б) п. 4 настоящей статьи</p> <p><u>Частичное разрешение материала:</u></p> <p>«ДА-ижс» - допускается для индивидуального жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, огородничества, садоводства, не расположенных вдоль приоритетных территорий, указанных в пп. б) п. 4 настоящей статьи</p> <p>«ДА-и» - допускается для ограждений в историческом стиле территорий общего пользования, для индивидуального жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, огородничества, садоводства, не расположенных вдоль приоритетных территорий, указанных в пп. б) п. 4 настоящей статьи.</p> <p><u>Примечание:</u> ограничения не распространяются на: цвета, цветовые сочетания внешних покрытий постоянных ограждений, одобренных Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочем рассмотрении у начальника территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и (или) Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области и (или) муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды.</p> |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
|                                       | I   | II  | III   | IV   | V  | VI   | VII   | VIII  | IX               | X  | XI  | XII   | XIII   | XIV  | XV   |
| «и» - цвет                            | 1. Металлический просечно-вытяжной лист.  | 2. Металлическая просечно-вытяжная сетка. | 5. Металлический перфорированный лист.                    | 10. Металлические жалюзи (ламели).   | 14. Металлический профилированный ованый лист. | 15. Металлическая вневлированная (рифленая) сетка. | 21. Художественная ковкая (ручная) изготолвение). | 22. Панели из древесно-полимерного композита (ДПК). | 28. Лоза.        | 36. Декоративный железобетонный                    | 37. Финишная отделка блоков штукатуркой с «короед», «шуба», «гранул», «камешковая», «мраморная крошка». | 39. Железобетонные плиты.                                 | 42. Одинарный облицовочный кирпич (клинкерный, керамический) | 43. Гиперпрессованный облицовочный кирпич.                             | 47. Комбинированные ограждения (металл-кирпич, металл-штукатурка, металл-плитка, кирпич-штукатурка, металл-камень, штукатурка-камень, кирпич-камень, поликарбонат, металл-кирпич-поликарбонат) |
| «и/с» - сочетание                     |   | 3. Металлическая секционная 3-д сетка.    | 6. Декоративное ограждение из металлической тканой сетки. | 11. Металлический штакетник (евроштакетник) с высотой профиля до 20 мм с полимерным покрытием. | 16. Металлическая сварная сетка.               | 17. Металлическая крученая сетка.                  | 18. Металлическая сетка-рабица.                   | 23. Доски из ДПК.                                   | 29. Горбыль.     | 30. Бревно.  | 31. Дикий, колотый камень.  | 40. Шумозащитные специальные панелей.                     | 44. Колотый облицовочный кирпич                              | 45. Полутонный, двойной облицовочный кирпич (клинкерный, керамический) | 46. Силикатный облицовочный кирпич   |
| «и/с» - цвет и все сочетания с цветом |   | 4. Металлические прутья.                  | 7. Стеклопанель (триплекс, стилинит, молированное).       | 12. Металлическая габионная сетка.   | 13. Дощатое ограждение «ранчо».                | 19. Полимерная 3-д сетка (евросетка).              | 20. Сотовый поликарбонат.                         | 24. Планки из ДПК.                                  | 25. Брус из ДПК. | 26. Деревянный штакетник (односторонний, шахматка) | 27. Дощатое деревянное «лесенка», «решетка», «плетенка».  | 32. Полимерные и бетонные имитации облицовочного кирпича. | 33. Полимерные и бетонные имитации камня.                    | 38. Финишная отделка блоков керамической, клинкерной плиткой           |  |
| 1 неоновый, флуоресцентный «и/с»      | «НЕТ»   | «НЕТ»                                     | «НЕТ»   | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»   | «НЕТ»   | «НЕТ»            | «НЕТ»  | «НЕТ»   | «НЕТ»   | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»  |
| 2 черный-желтый «и/с»                 |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 3 красный-зеленый «и/с»               |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 4 черный-белый «и/с»                  |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 5 черный-красный «и/с»                |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 6 черный-оранжевый «и/с»              |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 7 черный-синий «и/с»                  |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 8 черный-голубой «и/с»                |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 9 черный-розовый «и/с»                |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 10 черный-зеленый «и/с»               |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 11 4 и более цветов «и/с»             | «НЕТ»   | «НЕТ»                                     | «НЕТ»   | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «ДА-ИЖС»  | «ДА-ИЖС»  | «НЕТ»            | «НЕТ»  | «ДА-ИЖС»  | «НЕТ»   | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «ДА-ИЖС»   |
| 12 фиолетовый «и/с»                   |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 13 оранжевый-синий «и/с»              | «НЕТ»   | «НЕТ»                                     | «НЕТ»   | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «НЕТ»   | «ДА-ИЖС»  | «НЕТ»            | «НЕТ»  | «ДА-ИЖС»  | «НЕТ»   | «НЕТ»  | «НЕТ»  | «ДА-ИЖС»   |
| 14 розовый-зеленый «и/с»              |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 15 оранжевый-голубой «и/с»            |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 16 желтый-синий «и/с»                 |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 17 белый-синий «и/с»                  |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 18 белый-красный «и/с»                |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 19 красный-желтый «и/с»               |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 20 синий-красный «и/с»                |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |
| 21 голубой-красный «и/с»              |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |  |   |   |  |  |  |

|    |   |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
|----|---|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 22 | желтый-оранжевый «цс»   |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 23 | розовый-желтый «цс»   |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 24 | голубой-розовый «цс»  |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 25 | красный-оранжевый «цс»  |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 26 | синий-голубой «цс»  |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 27 | синий-зеленый «цс»  |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 28 | голубой-зеленый «цс»  |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 29 | золотой «цс»  |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 30 | черный «цс»   |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 31 | оранжевый «цс»  |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 32 | синий «цс»  |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 33 | красный «цс»  |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 34 | желтый «цс»   |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 35 | розовый «цс»  |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 36 | белый «цс»  | «НЕТ» | «НЕТ»  | «НЕТ» | «ДА»  | «НЕТ» | «НЕТ» | «ДА»   | «ДА»  | «НЕТ» | «НЕТ» | «ДА»  | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «ДА-ИЖС» |
| 37 | черный «цс»   | «НЕТ» | «ДА»   | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «ДА»   | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ»    |
| 38 | золотой «цс»  | «НЕТ» | «ДА-И» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «ДА-И» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ» | «НЕТ»    |
| 39 | зеленый «цс»  | «НЕТ» | «ДА»   | «НЕТ» | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»   | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»     |
| 40 | голубой «цс»  |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 41 | бежевый «ц/цс»  |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 42 | коричневый «ц/цс»   |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |
| 43 | серый «ц/цс»  | «ДА»  | «ДА»   | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»   | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»  | «ДА»     |
| 44 | природные поверхности*<br>(дерево, камень, металл, керамика имитации) |       |        |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |          |

9. Структура постоянных ограждений: секционное (стойки, заполнение секций, ограждающие устройства).

10. Недопустимые материалы постоянных ограждений:

а) из твердых коммунальных отходов (в том числе картона, бумаги, поддонов, ящиков, иных упаковочных материалов, бутылок, стеклянного боя, отходов, образующихся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства, шин и частей транспортных средств);

б) из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме;

в) неоштукатуренные (неокрашенные) строительные блоки;

г) в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами;

11. Требования к внешнему виду инвентарных (строительных) ограждений, предназначенных для выделения территорий строительных площадок и участков производства строительно-монтажных, ремонтных работ:

а) при установке и содержании должны соблюдаться требования ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», ГОСТ 12.4.026-2015. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;

б) при благоустроительных работах, реализуемых за счет бюджетных инвестиций, должны устанавливаться с учетом методических рекомендаций к внешнему виду Министерства благоустройства Московской области по согласованию с администрацией городского округа;

в) при иных работах по согласованию с администрацией городского округа: должны содержать эмблему городского округа, логотип и (или) наименование подрядной организации, производящей строительно-монтажные, ремонтные работы;

может быть размещена информация, не относимая строительно-монтажным, ремонтным работам, но не более чем на 10% от площади ограждения, вдоль приоритетных территорий, указанных в подпункте б) пункта 4 настоящей статьи;

г) после завершения производства работ должны быть демонтированы;

д) внешний вид сигнальных лент:

незагрязненная, не поврежденная поверхность ленты (разрывы, дыры, следы горения, пятна, вандальные изображения);

материал изготовления – полиэтилен высокого давления;

толщина - 50-100 мкм;

ширина - 100 мм;

- печать - флексографическая печать;
- высота расположения – не ниже 0,9 м от уровня земли, не выше 1,6 м от уровня земли;
- е) внешний вид сигнальных ограждений:
- секционное;
- незагрязненная, не поврежденная поверхность баннера (разрывы, дыры, следы горения, пятна, грязевые потеки, вандальные изображения), однотипные без механических повреждений конструкций;
- рекомендуемый материал изготовления внешней поверхности секции - баннер, плотностью 270 гр./м<sup>2</sup>, толщина нитей - 1000d№е на 1000d№е, плетение ячейки - 9 на 9 единиц на дюйм;
- финишное покрытие стоек, каркаса, ограждающих устройств – оцинковка или окраска светлым серым цветом;
- ж) внешний вид защитных и защитно-охранных ограждений:
- секционное, сборно-разборное, заполнение секций металлическими профилированными листами (профнастил для ограждений) матового светлого серого цвета с высотой профиля до 20 мм;
- отсутствие разрушений и эксплуатационных деформаций конструкций секций, несущих стоек, сигнальных фонарей, креплений, опорных блоков, знаков;
- козырьки из кровельного профнастила матового светлого серого цвета должны выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов, обеспечивать перекрытие тротуара (временного пешеходного настила) и выходить за его край на 50 - 100 мм, обеспечивать водоотведение;
- защитные ограждения не должны иметь проемов, не оборудованных ограждающими устройствами, контролируемые в течении рабочего времени и запираемыми после его окончания;
- тротуар (временный пешеходный настил) вдоль ограждения должен быть шириной не менее 1,2 м (зазоры между элементами настила не допускаются), оборудован со стороны движения транспорта ограждением 0,9-1,1 м;
- въездные ворота и калитки должны обеспечивать беспрепятственный въезд, проход на территории производства работ, соответствовать пожарным требованиям, створки в виде рамной конструкции с заполнением металлическими профилированными листами, аналогичными по внешнему виду заполнения секций;
- въезды на территории производства работ должны быть с твердыми покрытиями.
12. При содержании всех типов ограждений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида. Не допускаются:
- а) ветхие и аварийные ограждения;
- б) окрашивание без промывки и расчистки от ранних красок;
- в) эксплуатационные деформации внешних поверхностей (растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, крошения, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев);
- г) подвижные секции, столбы, а также соединительные элементы, разъединяющиеся самопроизвольно или без применения специальных инструментов;
- д) загрязнения, вандальные изображения;
- е) рекламные конструкции:
- самовольно размещенные;
- эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;
- эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;
- эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;
- ж) создание ограждениями препятствий для использования тротуаров, дорожек общего пользования, в том числе сужение пешеходного пути инвентарными (строительными) ограждениями до ширины менее 1,2 м;

з) ограждения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отсутствие разрешения на размещение;

и) отклонение по вертикали более 5 градусов.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов а), г), ж), з), и) настоящего пункта, подлежат демонтажу и транспортировке с целью временного хранения в установленном порядке за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов б), в) д), е) настоящего пункта, подлежат приведению в соответствие с требованиями к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области.

13. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания зеленых насаждений, в том числе газонов, цветников, к проездам, парковкам, стоянкам автотранспорта, разворотным площадкам, в местах возможного наезда автомобилей на зеленые насаждения, в том числе газоны, цветники, устанавливаются ограждения (металлические ограждения высотой не менее 0,5 м или стационарные парковочные барьеры).

## **Статья 29. Основные требования к элементам объектов капитального строительства**

1. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), освещаются в темное время суток.

Жилые здания, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

2. Состав домовых знаков на конкретном объекте капитального строительства и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением объекта капитального строительства относительно улично-дорожной сети.

3. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

4. Не допускается:

а) производить окраску фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;

б) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

в) установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов без согласования с органом местного самоуправления;

г) самовольное проведение реконструктивных работ на фасадах объектов капитального строительства общественного назначения без согласования с Управлением градостроительной политики Администрации Дмитровского городского округа Московской области;

д) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

е) установка на элементах объектов капитального строительства, объектов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

## **Статья 30. Кондиционеры и антенны**

1. Установка кондиционеров во вновь возводимых и реконструируемых объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания, в специально оборудованных для этого местах - корзинах и экранах, обеспечивающих защиту наружных



блоков кондиционеров и эстетическую привлекательность фасадов.

2. Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

### **Статья 31. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования**

1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории городского округа в местах общественного пользования производится по согласованию с администрацией Дмитровского городского округа.

2. К элементам монументально-декоративного оформления городского округа относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

### **Статья 32. Устройства для оформления озеленения**

1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.

2. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

3. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

4. Контейнеры - специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.

5. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

### **Статья 33. Мебель городского округа**

1. К мебели городского округа относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых; скамей и столов - на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия либо специально подготовленную поверхность. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья принимается в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3. На территории парков возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Количество размещаемой мебели городского округа устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

### **Статья 34. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами, контейнерами и бункерами для накопления твердых коммунальных отходов. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, отсутствие острых углов, удобство в пользовании, легкость очистки.

2. На улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые многоквартирные дома, вокзалы или платформы пригородных электропоездов, станции метрополитена. Интервал при расстановке урн, без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов, должен составлять на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, на других территориях Дмитровского городского округа Московской области - не более 100 м. На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

### **Статья 35. Уличное техническое оборудование**

1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

а) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

б) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

3. Содержание внутридворовых(внутриквартальных) проездов и тротуаров:

Не допускается наличие ям на внутридворовых проездах, тротуарах, площадях. Ямочный ремонт производится незамедлительно с момента обнаружения.

### **Статья 36. Водные устройства**

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуются использование приемов цветового и светового оформления.

### **Статья 37. Общие требования к зонам отдыха**

1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2. Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

3. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с

проездом; спасательная станция; пешеходные дорожки; инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, контейнеры, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5. При проектировании озеленения обеспечиваются:

а) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

б) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

в) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливание собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.).

6. Допускается установка передвижного торгового оборудования (торговые тележки «Вода», «Мороженое»).

### **Статья 38. Парки**

Парки городского округа должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами.

### **Статья 39. Сады**

Сады городского округа должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами.

### **Статья 40. Бульвары, скверы**

Бульвары, скверы городского округа должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами.

### **Статья 41. Особенности озеленения территории Дмитровского городского округа Московской области, включая крышное и вертикальное**

1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2. На территории Дмитровского городского округа Московской области могут

использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются Администрацией Дмитровского городского округа Московской области в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

3. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории Дмитровского городского округа Московской области ведутся с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий муниципальных образований необходимо:

1) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

2) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

3) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м - среднее прогревание, 6-10 м - слабого. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м; тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории формируются защитные зеленые насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

8. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

9. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается объектам капитального строительства с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

10. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства

возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.

11. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства любого назначения, их фрагментов, если эти объекты капитального строительства имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

12. При проектировании строительства и реконструкции капитального строительства с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

13. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер.

14. Площадь крышного озеленения не включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

15. При проектировании крышного и вертикального озеленения предусматриваются: обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений объектов капитального строительства, на которых размещены указанные виды озеленения.

16. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов объектов капитального строительства при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора зависит от вида используемых растений, но не менее 20 см.

17. Устройство крышного и вертикального озеленения на объектах капитального строительства не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

18. При размещении на крыше объекта капитального строительства озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливаются не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.

## **Статья 42. Обеспечение сохранности зеленых насаждений**

1. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на землях, на которые не распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации, без соответствующей разрешительной документации Администрации Дмитровского городского округа Московской области, не допускается.

2. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится только на основании разрешения, выдаваемого в установленном порядке. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников выдается Администрацией Дмитровского городского округа Московской области.

3. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами и Законом Московской области от

30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций;

в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории Дмитровского городского округа Московской области, а также за пределами городского округа на территории, прилегающей к объектам.

4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

а) устраивать свалки снега и льда, скола асфальта;

б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

г) ломать деревья, кустарники, их ветви;

д) разводить костры;

е) засорять газоны, цветники;

ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

з) самовольно устраивать огороды;

и) пасти скот;

к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

5. На всей территории Дмитровского городского округа Московской области запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

#### **Статья 43. Общие требования к обустройству мест производства работ**

1. Карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие.

Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию, строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта (моечными постами) заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков для мойки автомашин (включая автомиксеры).

Ввод в эксплуатацию моечных постов допускается при наличии сертификата соответствия, полученного, в том числе, в системах добровольной сертификации, и акта приемки в эксплуатацию.

Конструктивные и технологические решения моечных постов должны соответствовать предъявляемым требованиям (техническим, экологическим, санитарным и др.) и гарантировать исключение выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию. В зимнее время при температуре ниже  $-5^{\circ}\text{C}$  моечные посты оборудуются установками пневмомеханической очистки автомашин.

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта, площадки, карьера, полигона твердых коммунальных отходов, предприятия по производству строительных материалов.

2. Оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи,

остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключить возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

3. При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с Администрацией Дмитровского городского округа Московской области.

4. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

5. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные Администрацией Дмитровского городского округа Московской области сроки.

6. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

7. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

8. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Администрацией Дмитровского городского округа Московской области в границах и в сроки, указанные в разрешении.

9. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

10. При производстве работ запрещается:

а) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

б) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

в) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания работ;

г) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

д) загромождать проходы и въезды во двory, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

е) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

11. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

12. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее архитектурно-художественным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры.

13. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу Администрации Дмитровского городского округа Московской области, организации, имеющие смежные с местом аварии

территории.

14. Вывоз асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями не допускается.

#### **Статья 44. Строительные площадки**

1. Ограждения строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, в том числе архитектурно-художественным требованиям, быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, место складирования должно иметь ограждение по периметру.

Некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) должны размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

#### **Статья 45. «Вылетные» магистрали**

Благоустройство территорий Дмитровского городского округа Московской области, расположенных вдоль «вылетных» магистралей, осуществляется с учетом Регионального стандарта благоустройства территорий муниципальных образований Московской области, расположенных вдоль «вылетных» магистралей, утвержденного распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 13.06.2019 № 10Р-42.

#### **Статья 46. Требования к контейнерным площадкам**

1. Контейнерные площадки размещают на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12x12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одна площадка при каждом доме.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; контейнеры для накопления твердых коммунальных отходов, в



том числе для сбора люминесцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек); осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

5. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

6. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

7. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке.

### **Глава III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

#### **Статья 47. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание**

1. При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее - площадок) место их размещения согласовывается с администрацией Дмитровского городского округа. Информация о согласовании места установки площадки или нового оборудования площадки направляется в Главное управление государственного административно-технического надзора Московской области (далее - Госадмтехнадзор).

2. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования), осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

4. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители Администрации Дмитровского городского округа Московской области, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта. Копия акта направляется в Госадмтехнадзор.

5. Площадка вносится Администрацией Дмитровского городского округа Московской области в лице Комитета по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в Реестр детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок городского округа.

6. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях Госадмтехнадзор.

7. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

8. Оборудование площадки, установленное после 2013 года должно иметь паспорт, представляемый изготовителем оборудования. На оборудование площадки, установленное до

2013 года, лицо, его эксплуатирующее, составляет паспорт.

9. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и настоящими Правилами.

10. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

11. В случае, если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации, и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

12. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от загрязнений и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и снос травы.

13. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Урны очищаются в утренние часы, а в течение дня - по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

14. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

15. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть загрязнений или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

16. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в Госадмтехнадзор и в Администрацию Дмитровского городского округа Московской области информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

17. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

- а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;
- в) функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;
- г) основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

18. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

19. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

20. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

21. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть

разработаны графики проведения осмотров.

22. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

23. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

24. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

25. Обслуживание включает: мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

26. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

27. На оборудовании (отдельных элементов) детской игровой и спортивных площадок не допускается наличие посторонних рисунков и надписей.

28. Повреждения (отслоение) мягких (резина) видов покрытия детских игровых или спортивных площадок не допускается. Работы по ремонту (восстановлению) покрытия должны производиться незамедлительно.

#### **Статья 48. Содержание площадок автостоянок, мест размещения и хранения транспортных средств**

1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее территорию гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, площадок хранения автотранспорта или место размещения (хранения) транспортного средства, обеспечивает ее содержание.

2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

3. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

4. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек обустраиваются пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры, осветительное оборудование, информационные указатели.

Планировка и обустройство гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек без приспособления для беспрепятственного доступа к

ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

5. Ограждение гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

6. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

7. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется отдельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

8. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется отдельный сбор твердых коммунальных отходов (далее - ТКО).

9. Накопление ТКО, образующихся на территориях гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания осуществляется в индивидуальные контейнеры, бункеры накопители, находящиеся на оборудованной контейнерной площадке, в границах земельного участка.

10. Строительство, содержание и ремонт контейнерных площадок для накопления (в том числе отдельного) ТКО осуществляют юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) осуществляющее хозяйственную деятельность гаражного кооператива, стоянки, станций технического обслуживания.

#### **Статья 49. Содержание объектов (средств) наружного освещения**

1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

3. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 (десяти) дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 2 (двое) суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 (двух) часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

6. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

#### **Статья 50. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций**

1. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 (трех) дней с момента их выявления.

Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с установленным порядком, определенным администрацией Дмитровского городского округа.

2. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

#### **Статья 51. Требования к содержанию ограждений (заборов)**

1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

#### **Статья 52. Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры**

Требования к содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры, регулируются Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и настоящими Правилами.

#### **Статья 53. Содержание зеленых насаждений**

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании и прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

2. Газоны, зеленые насаждения, стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см. Окошенная трава с территории удаляется в течение 3 (трех) суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные для этих целей места.

3. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

4. Части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение суток с момента проведения вырубки.

#### **Статья 54. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций**

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

3. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов, и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

4. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

5. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

6. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами и отходами;

4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку колонок;

9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

7. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

#### **Статья 55. Содержание производственных территорий**

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

1. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и контейнеры, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

#### **Статья 56. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания**

1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

а) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

б) не допускать длительного (свыше 7 (семи) дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

в) производить регулярную уборку и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

г) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на прилегающей территории;

д) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

#### **Статья 57. Содержание контейнерных площадок и территории, прилегающей к контейнерным площадкам**

1. Уборка территории контейнерной площадки производится ежедневно.

2. Уборка территории, прилегающей к контейнерной площадке производится ежедневно.

3. Не допускается наличие отходов на территории контейнерной площадки и территории, прилегающей к контейнерной площадке.

4. Ремонт контейнерной площадки производится по мере необходимости.

5. Дезинфекция и дератизация контейнерной площадки производится по мере необходимости.

#### **Статья 58. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан**

Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории.

### **Глава IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ**

**Статья 59. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических**

## лиц

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории Дмитровского городского округа Московской области или физические лица обеспечивают содержание принадлежащих им объектов, а также прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области, настоящими Правилами.

2. Границы благоустройства (уборки) территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагаются здания, сооружения, а также прилегающей территории, установленной настоящими Правилами.

3. Содержание территорий Дмитровского городского округа Московской области обеспечивается Администрацией Дмитровского городского округа Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области, настоящими Правилами посредством:

- закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
- формирования и выдачи муниципального задания на оказание услуг (выполнения работ);
- возмещения юридическим лицам затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, на основании соответствующих договоров.

4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории Дмитровского городского округа Московской области ежедневно подметаются и очищаются от загрязнений.

5. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Дмитровского городского округа Московской области.

6. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

7. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водоотведения, ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водоотведения.

8. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скос и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

9. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения, как представляющие угрозу безопасности.

Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

10. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Дмитровского городского округа Московской области.

11. Запрещается:

- а) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;
- б) размещение автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных площадках,



газонах, цветниках, зеленых насаждениях, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

в) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – «ракушек», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории Дмитровского городского округа Московской области без получения разрешения в установленном порядке;

г) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с Администрацией Дмитровского городского округа Московской области. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

д) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), спилов деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

е) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с Администрацией Дмитровского городского округа Московской области;

ж) слив (сброс) хозяйственно-бытовых и сточных жидкостей (нечистот) в частных домовладениях в системы поверхностного водоотведения (водоотводные каналы) расположенные по периметру либо вдоль земельного участка;

з) прокладка и вывод канализационных труб (септики, ванная, кухня, душевые кабины, и иное водотехническое оборудование) в водоотводную канаву.

12. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

13. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

- химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;
- механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;
- агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

14. В случае выявления Администрацией Дмитровского городского округа Московской области на территории Дмитровского городского округа Московской области земельных участков, принадлежащих юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) или физическим лицам (далее - собственники), и прилегающих к этим участкам территорий, содержащихся с нарушением обязательных требований, установленных настоящими Правилами, Администрация Дмитровского городского округа Московской области информирует о выявленных нарушениях уполномоченный орган.

Уполномоченный орган проводит проверку на основании полученной информации и, в случае выявления нарушений обязательных требований, выносит предписание собственнику земельного участка об устранении выявленных нарушений, а также информирует Администрацию Дмитровского городского округа Московской области о результатах проведенной проверки.

В случае неисполнения предписания в установленный предписанием срок Администрация Дмитровского городского округа Московской области принимает решение о проведении на указанных территориях уборочных работ за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области. Указанное решение Администрации Дмитровского городского округа Московской области, содержащее информацию о сметной

стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками указанных земельных участков.

Собственники земельных участков, уборочные работы на которых произведены за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, обязаны возместить расходы на проведение указанных уборочных работ в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении уборочных работ (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных работ и реквизиты лицевого счета Администрации Дмитровского городского округа Московской области, выдается собственнику земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае если в установленный срок средства не были перечислены собственником земельного участка, Администрация Дмитровского городского округа Московской области в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника земельного участка понесенных расходов на проведение уборочных работ с последующим перечислением их в бюджет Дмитровского городского округа Московской области.

### **Статья 60. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ**

1. Работы по благоустройству и уборочные работы на территории городского округа осуществляются в соответствии с планами благоустройства, разрабатываемыми и утверждаемыми администрацией Дмитровского городского округа.

2. Обязательными документами в сфере благоустройства являются:

а) планы благоустройства составляются на трехлетний период и содержат:

- перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;

- адресный перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;

- сроки, очередность проведения работ по ремонту или облагораживанию объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства);

б) схемы уборки территорий с указанием:

- адресного перечня, сроков, периодичности уборки территории;

- картографические и кадастровые данные территорий с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за уборку конкретных территорий (участков);

в) схемы санитарной очистки территорий с указанием:

- адресного перечня, сроков, периодичности санитарной очистки территорий;

- картографические и кадастровые данные территорий с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за санитарную очистку конкретных территорий (участков).

3. Планы благоустройства должны быть согласованы с собственниками (правообладателями) домовладений; организациями, осуществляющими функции управления многоквартирными жилыми домами; общественными объединениями граждан; общественными объединениями и иными общественными организациями, осуществляющими функции общественного контроля на территории городского округа.

### **Статья 61. Порядок согласования схем санитарной очистки территорий**

1. Разработанные Администрацией Дмитровского городского округа Московской области схемы санитарной очистки территорий подлежат согласованию с:

а) федеральными органами исполнительной власти в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

б) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим свою деятельность на территории Дмитровского городского округа Московской области.

2. В случае наличия неурегулированных разногласий схема санитарной очистки территории подлежит рассмотрению на заседании согласительной комиссии, создаваемой Администрацией Дмитровского городского округа Московской области, с обязательным участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Министерства благоустройства Московской области.

## **Статья 62. Месячник благоустройства**

1. На территории городского округа дважды в год проводятся месячники благоустройства, направленные на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

2. Месячники благоустройства проводятся два раза в год, как правило, после схождения снежного покрова в период подготовки к летнему сезону, а также к зимнему сезону, но до установления снежного покрова исходя из климатических показателей.

3. В течение месячника благоустройства администрация Дмитровского городского округа в соответствии с утвержденными и согласованными планами благоустройства определяет перечень работ по благоустройству, необходимых к выполнению в текущем году, и в срок до 10 мая каждого года обеспечивает осуществление мероприятий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. С 10 мая каждого года администрация Дмитровского городского округа, подрядные организации осуществляют выполнение конкретных работ по благоустройству территорий в соответствии с планами благоустройства и заключенными контрактами.

5. Осуществление работ в течение месячника по благоустройству осуществляется за счет:

а) средств бюджета городского округа - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

б) собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан, - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

## **Статья 63. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время**

1. Период зимней уборки - с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. До 1 октября текущего года Администрация Дмитровского городского округа Московской области и дорожные службы должны завершить работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега) и внести сведения о таких местах в государственную информационную систему «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области».

3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на

заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6. Запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

б) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

8. К мероприятиям второй очереди относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

в) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

9. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны и площади железнодорожных вокзалов и иные места массового пребывания граждан.

Дорожно-эксплуатационные организации и иные организации, осуществляющие зимнюю уборку объектов массового пребывания граждан, должны до 1 ноября утверждать перечень участков улиц и иных объектов, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

13. Формирование снежных валов не допускается:

а) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

б) на тротуарах.

14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

а) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

б) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

в) на переходах, не имеющих разметку, - не менее 5 м.

16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных

пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от загрязнений и благоустроены.

17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории городского округа должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

18. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевывающего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиницы, вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

19. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

## **Статья 64. Организация и проведение уборочных работ в летнее время**

1. Период летней уборки с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от загрязнений, их мойка осуществляется лицами ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от листьев и других видимых загрязнений.

4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится предпочтительно в ночное время.

7. Загрязнения, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом,

осуществляющим уборку проезжей части.

8. Высота травяного покрова на территории городского округа, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 см.

### **Статья 65. Содержание домашнего скота и птицы**

1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее - пастух).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать поправу цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных и железных дорог, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах городского округа запрещается.

3. Места и маршрут прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией Дмитровского городского округа и при необходимости с соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.

## **Глава V. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ**

**Статья 66. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории городского округа**

1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций - на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и

развлекательных центров, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений, водоотводных канав - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

л) по содержанию дворовой территории многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы либо образованы по границам таких домов, - на эксплуатирующие организации.

2. Установленные пунктом 1 настоящей статьи обязанности возлагаются:

а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

б) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов - граждан и юридических лиц.

## **Статья 67. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий**

1. Собственники (правообладатели) зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами.

Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

- содержание зеленых насаждений, покос газонов и иной травянистой растительности;
- содержание малых архитектурных форм, уличного коммунально-бытового оборудования;
- очистка территорий от загрязнений;
- содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций.

## **Статья 68. Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в соответствии с требованиями, установленными Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

2. Размер прилегающей территории устанавливается дифференцированно исходя из функционального назначения зданий, строений, сооружений, земельных участков или их групп:

1) размеры прилегающих территорий для объектов:

а) не устанавливаются для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

б) 5 метров для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, религиозного назначения, банковской и страховой деятельности, объектов бытового обслуживания, некапитальных строений, сооружений;

в) для многоквартирных жилых домов (малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки):

- 30 метров - от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения;

- 5 метров - от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения;

- не допускается проведение линии границы прилегающей территории по элементам благоустройства придомовой и (или) дворовой территорий с включением в границы прилегающей территории указанных элементов благоустройства частично;

г) для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

д) для наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны линейного объекта;

е) в иных случаях - 30 метров;

2) размеры прилегающих территорий для земельных участков:

а) не устанавливаются для земельных участков с разрешенным использованием: социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, спорт;

б) 5 м для земельных участков с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества;

в) в иных случаях - 30 метров;

3) размеры прилегающих территорий незастроенных земельных участков не могут превышать максимального значения, установленного для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка.

3. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме санитарной очистки городского округа.

4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории городского округа могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

6. Форма границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются Министерством благоустройства Московской области.

7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом депутатов Дмитровского городского округа Московской области схемы границ прилегающих территорий.

8. Не допускается:

1) пересечение границ прилегающих территорий;

2) вовлечение прилегающих территорий в хозяйственную деятельность, осуществляемую на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в отношении которых определена прилегающая территория (в том числе обустройство мест складирования, размещение инженерного оборудования, загрузочных площадок, автомобильных стоянок и парковок,



экспозиция товаров, ограждение прилегающей территории):

3) в случае размещения объектов на основании разрешения на размещение на территории общего пользования, в отношении которой установлены границы прилегающей территории, указанные границы подлежат изменению;

4) включение в границы прилегающей территории:

- элементов благоустройства частично;
- объектов транспортной инфраструктуры, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности;
- земельных участков объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
- зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;
- водных объектов.

9. Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный настоящими Правилами для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. В таком случае в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимальному размеру прилегающей территории, установленному настоящими Правилами для соответствующих видов объектов.

#### **Статья 69. Формы общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства**

1. Все решения по благоустройству территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий.

2. Для повышения уровня доступности информации и информирования жителей о задачах и проектах в сфере благоустройства на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются проекты в сфере благоустройства, а также информация об их реализации.

3. Формами общественного участия в благоустройстве территории городского округа являются общественные обсуждения и общественный контроль.

4. Порядок проведения общественных обсуждений проектов благоустройства приведен в приложении 2 к настоящим Правилам.

5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации и Московской области об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства.

#### **Статья 70. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории городского округа**

1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные нормативными правовыми актами Московской области, муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами, несут ответственность, установленную Законом Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

### **Глава VI. ПОЛНОМОЧИЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА**

#### **Статья 71. Полномочия органов местного самоуправления Дмитровского городского округа**

1. Администрация Дмитровского городского округа Московской области при реализации полномочий в сфере благоустройства руководствуется положениями настоящих Правил, и осуществляют следующие полномочия:

- принимает муниципальные правовые акты с учетом требований настоящих Правил, действующего законодательства Российской Федерации и правовых актов Московской области;
- обеспечивает закрепление всей территории городского округа за ответственными лицами путем формирования и утверждения титульных списков объектов благоустройства в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Московской области;
- привлекает население к выполнению на добровольной основе социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории городского округа;
- определяет время и порядок проведения месячников по благоустройству и озеленению территории;
- утверждает планы благоустройства территорий городского округа;
- осуществляет согласование планов по благоустройству с объединениями граждан, общественными организациями и объединениями;
- утверждает планы по благоустройству и озеленению территорий;
- реализует планы по благоустройству и озеленению территорий;
- принимает решение о разработке муниципальных программ, их формировании, реализации и оценке эффективности по осуществлению благоустройства и озеленения территории;
- организует конкурсы по благоустройству и озеленению территории среди жителей по различным номинациям;
- определяет специальные участки для вывоза уличного мусора, остатков растительности, листвы и снега;
- осуществляет организацию благоустройства и озеленения территории с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц;
- осуществляет разработку, утверждение и реализацию схем санитарной очистки территории;
- принимает меры профилактического характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;
- применяет меры экономического стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;
- организует содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, реконструкцию и строительство сетей уличного освещения;
- определяет требования к организации освещения улиц и установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов в части, не урегулированной настоящими Правилами и иными правовыми актами Московской области;
- осуществляет устройство муниципальных площадок микрорайонного типа для выгула домашних животных;
- привлекает собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие функции управления многоквартирными жилыми домами; общественные объединения граждан, общественные объединения и иные общественные организации, осуществляющие функции общественного контроля на территории городского округа для приемки работ, выполненных при осуществлении мероприятий, закрепленных в планах благоустройства городского округа;
- создает условия беспрепятственного доступа к объектам благоустройства, находящимся в муниципальной собственности, для инвалидов и других маломобильных групп населения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;
- утверждает и доводит до юридических и физических лиц требования к архитектурно-художественному облику территорий Дмитровского городского округа Московской области путем размещения на публичных информационных ресурсах.

2. Совет депутатов Дмитровского городского округа Московской области при

реализации полномочий в сфере благоустройства осуществляет следующие полномочия:

- утверждает расходы местного бюджета на очередной финансовый год на благоустройство и озеленение;
- утверждает правила благоустройства территорий городского округа.

3. Органы местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области осуществляют иные полномочия, отнесенные законами Российской Федерации и законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления в сфере благоустройства и озеленения территории.

4. В целях обеспечения свободного доступа информация о мероприятиях по благоустройству территорий подлежит размещению на публичных информационных ресурсах.

## **Статья 72. Финансовое обеспечение**

1. Организация благоустройства объектов:

а) указанных в подпунктах «г», «д» пункта 1 статьи 3 настоящих Правил осуществляется Администрацией Дмитровского городского округа Московской области в соответствии с настоящими Правилами в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Дмитровского городского округа Московской области;

б) указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 1 статьи 3 настоящих Правил осуществляется собственниками (правообладателями) за счет собственных средств.

2. Организации, расположенные на территории городского округа, а также граждане в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами проводят своими силами и средствами мероприятия по благоустройству, а также могут выступать в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству.

**ФОРМА**  
**паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в**  
**Дмитровском городском округе Московской области**

Дата \_\_\_\_\_

Номер \_\_\_\_\_

**Паспорт**  
**колористического решения фасадов зданий,**  
**строений, сооружений, ограждений**

\_\_\_\_\_ (адрес объекта)

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного должностного лица администрации  
городского округа Жуковский)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

**1. Общие сведения об объекте**

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
Наименование объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (жилое здание; нежилое здание, сооружение, ограждение (наименование)  
Правообладатель (полное наименование, организационно-правовая форма,  
телефон): \_\_\_\_\_

Год постройки: \_\_\_\_\_

Этажность: \_\_\_\_\_

Расположение объекта в зоне охраны культурного наследия:  
на территории объекта культурного наследия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ зона N \_\_\_\_\_.

Согласование с Министерством культуры Московской области:

Заключение: \_\_\_\_\_

номер: \_\_\_\_\_ дата: \_\_\_\_\_

Вид заявленных работ по объекту (нужное подчеркнуть):

- окраска и ремонт фасадов, осуществляемые с сохранением  
колористического решения фасадов;

- окраска и ремонт фасадов, осуществляемые с частичным изменением  
колористического решения фасадов;

- ремонт фасадов, осуществляемый с комплексным изменением  
колористического решения фасадов;

- капитальный ремонт фасадов, осуществляемый с комплексным  
изменением колористического решения фасадов.

Правоустанавливающие документы на объект: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Разработчик проекта (полное наименование, организационно-правовая  
форма, ФИО руководителя, автор проекта, телефон): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ СРО (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер, дата)

## 2. Особые условия

Градостроительная характеристика объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (текстовая часть, содержащая информацию о расположении объекта в структуре населенного пункта и квартала, морфотипе и колористике застройки и пр., подтверждается схемами расположения объекта в структуре населенного пункта и данными фотофиксации)

Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом и (или) Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) : \_\_\_\_\_

Местоположение объекта в структуре населенного пункта (схема М 1:10000).

Местоположение объекта в структуре квартала (схема М 1:5000).

Фотофиксация окружающей застройки (среды).

## 3. Архитектурно-художественная характеристика объекта

\_\_\_\_\_ (текстовая часть, содержащая информацию об архитектурной стилистике объекта, пластике фасада, форме здания, строения, сооружения, ограждения в плане, колористике, наличии архитектурных деталей на фасаде и пр., подтверждается материалами фотофиксации)

Существующее состояние фасадов объекта (материал, колористика) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подтверждается материалами фотофиксации)

В случае различных архитектурно-художественных характеристик фасадов описание производится по каждому фасаду отдельно:

Кровля: \_\_\_\_\_

Стены: \_\_\_\_\_

Ограждение балконов и лоджий: \_\_\_\_\_

Оконные блоки (переплет) : \_\_\_\_\_

Дверные блоки: \_\_\_\_\_

Цоколь: \_\_\_\_\_

Лестницы: \_\_\_\_\_

Архитектурные детали: \_\_\_\_\_

Иные поверхности: \_\_\_\_\_

4. Фотофиксация объекта (схема проведения фотофиксации)

5. Чертежи фасадов объекта (М 1:50,1:100,1:200)  
(на чертежах фасада должны отсутствовать оси, тени, размеры)

6. Окраска и отделка в соответствии с колористическим решением фасадов

| № п/п | Наименование элемента        | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета по международной цветовой палитре NCS | Примечания |
|-------|------------------------------|----------------------------|---------------|---|------------|
| 1     | 2                            | 3                          | 4             | 5   | 6          |
| 1     | Система водоотведения        |                            |               |   |            |
| 1.1   | Кровля                       |                            |               |   |            |
| 1.2   | Ограждение кровли            |                            |               |   |            |
| 1.3   | Трубы водостока              |                            |               |   |            |
| 1.4   | Подоконные сливы             |                            |               |   |            |
| 2     | Поверхности стен             |                            |               |   |            |
| 2.1   | Стены                        |                            |               |   |            |
| 2.2   | Карниз                       |                            |               |   |            |
| 2.3   | Пилястры                     |                            |               |   |            |
| 2.4   | Наличники                    |                            |               |   |            |
| 2.5   | Ограждение балконов          |                            |               |   |            |
| 2.6   | Цоколь                       |                            |               |   |            |
| 2.7   | Другие элементы              |                            |               |   |            |
| 3     | Заполнение проемов           |                            |               |   |            |
| 3.1   | Оконный проем                |                            |               |   |            |
| 3.2   | Дверной проем                |                            |               |   |            |
| 3.3   | Слуховое окно                |                            |               |   |            |
| 3.4   | Вентиляционный проем         |                            |               |   |            |
| 4     | Входные группы               |                            |               |   |            |
| 4.1   | Площадка входа               |                            |               |   |            |
| 4.2   | Лестница                     |                            |               |   |            |
| 4.3   | Пандус                       |                            |               |   |            |
| 4.4   | Ограждение лестниц и пандуса |                            |               |   |            |
| 4.5   | Козырьки                     |                            |               |   |            |
| 4.6   | Прочее                       |                            |               |   |            |
| 5     | Ограждения                   |                            |               |   |            |
| 5.1   | Кирпичное                    |                            |               |   |            |
| 5.2   | Бетонное                     |                            |               |   |            |
| 5.3   | Металлическое                |                            |               |   |            |
| 5.4   | Деревянное                   |                            |               |   |            |
| 5.5   | Комбинированное              |                            |               |   |            |
| 5.6   | Прочее                       |                            |               |   |            |

**ПОРЯДОК**  
**проведения общественных обсуждений проектов благоустройства в Дмитровском**  
**городском округе Московской области**

1. Общественное обсуждение проектов благоустройства в Дмитровском городском округе Московской области (далее – Дмитровский городской округ) проводится в рамках обсуждения муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды» Дмитровского городского округа Московской области и других проектов благоустройства, обеспечивается путем размещения проектов на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Общественные обсуждения назначаются Советом депутатов Дмитровского городского округа или Главой Дмитровского городского округа. Извещение о начале проведения общественного обсуждения проектов благоустройства в обязательном порядке размещается в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа.

Публикуемая в извещении информация должна содержать сроки начала и окончания проведения общественного обсуждения проектов благоустройства, адрес, по которому заинтересованные лица предоставляют предложения.

2. Общественные обсуждения проектов благоустройства проводятся на принципах открытости, публичности и гласности в целях информирования заинтересованных лиц о проектах благоустройства, выявления и учета их мнения.

Участие заинтересованных лиц в общественном обсуждении проектов благоустройства осуществляется на добровольных началах. Заинтересованные лица вправе свободно выражать свое мнение и вносить предложения по результатам рассмотрения документов.

3. Для проведения общественных обсуждений создается общественная комиссия, положение о которой и ее состав утверждаются Администрацией Дмитровского городского округа.

4. Общественное обсуждение проектов благоустройства проводится не менее 30 календарных дней.

В течение срока, указанного в извещении, заинтересованные лица представляют предложения в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа (уполномоченный орган).

В течение 5 рабочих дней со дня окончания срока общественного обсуждения, поступившие предложения выносятся на рассмотрение на заседании общественной комиссии Дмитровского городского округа.

5. Заседание общественной комиссии проводится в открытой форме по адресу, указанному в извещении. Заинтересованные лица вправе принимать участие в заседании общественной комиссии.

6. Результатом общественных обсуждений является принятие на основании открытого голосования решения:

- об окончании общественного обсуждения и внесении изменений в программу благоустройства;

- об окончании общественного обсуждения без внесения изменений в программу благоустройства;

- о переносе дня принятия решения об окончании общественного обсуждения в связи с наличием вопросов, требующих дополнительного рассмотрения.

7. Общественная комиссия Дмитровского городского округа принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании членов с учетом мнения заинтересованных лиц.

Решение оформляется протоколом, который подписывается членами общественной комиссии и заинтересованными лицами, принявшими участие в заседании.

Член общественной комиссии и (или) заинтересованное лицо, несогласные с решением общественной комиссии, могут выразить свое особое мнение, которое в обязательном порядке заносится в протокол.

Протоколы заседаний подлежат хранению в Администрации Дмитровского городского округа.

8. В течение 3 календарных дней после проведения общественного обсуждения и принятия общественной комиссией окончательного решения по всем рассматриваемым вопросам Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа на официальном сайте публикует следующую информацию:

- протокол заседания общественной комиссии Дмитровского городского округа;
- документы программ благоустройства с приложением письменных пояснений о том, какие изменения внесены по итогам общественного обсуждения.